



# Magyar Családi Ház Tulajdonosok Egyesülete által készített szakmai anyag az Otthonfelújítási Támogatás

1. számú mellékletének

az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti

felújítási támogatás igénybevételének **szakmai kritériumai, műszaki követelményei és energiamegtakarítási lehetőségei**

Magyar Családi Ház Tulajdonosok Egyesülete

Szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0016842

Adószám: 18978009-1-42

További kérdések: [info@mcste.hu](mailto:info@mcste.hu)

2021.03.30. verziószám: 3.0

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <b>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</b>	A felújítás során <b>KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok</b>
<p><b>a) víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje</b></p>	<p>Közvetlenül NEM! <i>DE, intelligens mérőórákkal, figyelni lehet az esetleges meghibásodásokat, amivel sok felesleges kártól tudjuk megvédeni magunkat. (pl.: csőtörés esetén, az okosmérők elzárják a rendszert...)</i></p>	<p>Nincs!</p>	<p><b>Víz:</b> Ivóvízellátásban a vízzel közvetlenül érintkező anyagokat és termékeket nyilvántartásba kell venni, az ivóvizet kezelő technológiák alkalmazásához pedig ivóvíz-biztonsági engedélyre van szükség. A nyilvántartásba vételhez bejelentés köteles termékcsoporthoz tartoznak az alábbiak [201/2001. (X. 25.) Korm. rend. 5. melléklet A) pont]</p> <p><b>Gáz közművekhez:</b> A klasszikus „gázterv” nem minden esetben szükséges!</p> <p><b>Gázkészülék-csere</b></p> <p>1. Csak a készüléket cserélik és a fogyasztói vezeték a gázcsapig változatlan, akkor a tevékenységet az arra feljogosított gázszerelő is végezheti. Ilyenkor nem készül gázterv, a kivitelező Nyilatkozattal jelenti le az elosztói engedélyesnek („gázszolgáltató”).</p> <p>2. A fogyasztói vezeték is módosítani szükséges a készülékcsere kapcsán, akkor már Tervezői készülékcsere szükséges. Ebben az esetben készül gázterv, de nem kell beadni tervjövahagyásra az elosztói engedélyeshez. A tervező végzi a műszaki biztonsági átvételt („gáz MEO”) a feljogosított gázszerelő munkáját követően. Az átvétel előírt dokumentumait meg kell küldeni az elosztói engedélyeshez.</p> <p>3. <b>Új bekötés, új létesítés</b> esetén gázterv készül, amit – ahogy korábban is – be kell nyújtani az elosztói engedélyeshez terv-jövahagyásra és a munkát a jövahagyott (pecsétes) terv birtokában lehet megkezdeni.</p>	<p><b>Víz:</b> Az ivóvíz minőségéért, annak fenntartásáért a vízáradási pontot (vízóra) követően az épület tulajdonosa a felelős. Érdemes víz- és csatorna tervet (Közmű tervek) készíteni, ami a kivitelezési folyamatokat is könnyebbé, elszámolhatóbbá teszi.</p> <p><b>Gázipari szabályozás:</b> legyen annak a neve GOMBSZ GMBSZ MBSZ vagy a 3/2020. (I. 13.) ITM-rendelet 1.sz. melléklete, kiegészítve a SZME-G 2020.04.17. Szakági Műszaki Előírással. <a href="http://www.gmbz.hu">www.gmbz.hu</a></p> <p>Itt, ebben benne van minden, amit be kell tartani!</p>

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <b><u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u></b>	A felújítás során <b><u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok</u></b>
<b>b) fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel</b>	Közvetlenül NEM! De korszerű, víztakarékos berendezésekkel a rezsiköltség, a felhasznált víz mennyisége csökkenthető. (szűrkevíz újrafelhasználása öntözésre is lehet egy megoldás)	Nincs!	Tervezési szabályok, alpméretek, elhelyezési magasságok, mozgássérültek esetében külön előírások vannak az OTÉK- ban. (egyes esetekben új ablak beépítése válik szükségessé, ha igen, akkor Településképi Bejelentés szükséges)	A csatorna, és víz vezetése, nyomvonal, ha szerkezeteket érint, akkor körültekintően kell megoldani az elvezetésüket. Érdemes nyomvonal tervet készíttetni, figyelni kell a megfelelő lejtésekre.

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <b>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</b>	A felújítás során <b>KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok</b>
<p><b>c) fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is</b></p>	<p><b>IGEN!</b></p>	<p><b>35-60%</b> lehet a megtakarítás a kiindulási állapottól függően</p>	<p><b>Gázkészülék-csere</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Csak a készüléket cserélik és a fogyasztói vezeték a gázcsapig változatlan, akkor a tevékenységet az arra feljogosított gázszerelő is végezheti. Ilyenkor nem készül gázterv, a kivitelező Nyilatkozattal jelenti le az elosztói engedélyesnek („gázszolgáltató”).</li> <li>2. A fogyasztói vezetékét is módosítani szükséges a készülékcsere kapcsán, akkor már Tervezői készülékcsere szükséges. Ebben az esetben készül gázterv, de nem kell beadni tervjóváhagyásra az elosztói engedélyeshez. A tervező végzi a műszaki biztonsági átvételt („gáz MEO”) a feljogosított gázszerelő munkáját követően. Az átvétel előírt dokumentumait meg kell küldeni az elosztói engedélyeshez.</li> <li>3. Új bekötés, új létesítés esetén gázterv készül, amit – ahogy korábban is – be kell nyújtani az elosztói engedélyeshez tervjóváhagyásra és a munkát a jóváhagyott (pecsétes) terv birtokában lehet megkezdeni.</li> </ol> <p><b>A napkollektorok létesítése:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tetőre történő telepítés esetén statikai kérdés</li> <li>- talajra történő telepítés esetén balesetvédelem (forrázás veszély)</li> <li>- villámvédelem (villámvédelmi kockázati elemzés alapján)</li> </ul> <p><b>Napelemek létesítése:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az áramszolgáltató előírásait kell figyelembe venni</li> </ul>	<p><b>Gázipari szabályozás,</b> legyen annak a neve GOMBSZ GMBSZ MBSZ vagy a 3/2020. (I. 13.) ITM-rendelet 1.sz. melléklete, kiegészítve a SZME-G 2020.04.17. Szakági Műszaki Előírással.</p> <p><a href="http://www.gombsz.hu">www.gombsz.hu</a></p> <p>Itt, ebben benne van minden, amit be kell tartani!</p> <p><b>Megújuló energia:</b> méretezni szükséges, tervezés előzi meg mind az áramfogyasztás, mind a használati melegvíz (napkollektor) kapcsán, majd a napelem (elektromos fűtési megoldások bizonyos esetekben) kapcsán előzetes igénybejelentés az energiaszolgáltatóhoz (részletes csatlakozási terv szükséges, tűzvédelmi kérdések, villámvédelmi kérdések megválaszolása)</p> <p><b>Hőszivattyú:</b> meg kell vizsgálni, hogy az áramfelvétel megfelelő e, a meglévő fűtési rendszerhez kell igazítani, hőszükséglet és az adott megoldáshoz való szakszerű illesztés, kültéri egységnél, szakszerű elhelyezés (kondenzvíz szikkasztás), uralkodó szélirány figyelembe vétele, szomszéd felé hangteljesítmény/hangnyomás szint vizsgálata</p>

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <b><u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u></b>	A felújítás során <b><u>KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok</u></b>
<p><b>d) az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat</b></p>	<p><b>IGEN!</b> (vízszigetelés és a hangszigetelés kivételével)</p>	<p><b>25-35%</b> lehet a megtakarítás a kiindulási állapottól függően</p>	<p><b><u>Érvényben lévő TNM rendelet előírásai!</u></b> Megkülönböztetünk jelentős felújítást (Jelentős felújítás: a határoló szerkezetek összes felületének legalább a 25%-át érintő felújítás) és nem jelentős felújítást, ennek megfelelően kell a hőszigetelés vastagságát (anyagát) a homlokzaton és a lábazaton meghatározni, számolni!</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- energetikai tanúsítvány elkészítése szükséges (jelentős felújításnál, összesített energetikai jellemzők meglétének igazolása), <b><u>itt számolják ki a szükséges hőszigetelő anyag vastagságát is!!!</u></b></li> <li>- <b><u>településképi bejelentési kötelezettség</u></b> (igazodni kell az adott település Településképi Arculati Kézikönyvében leírtakhoz), ez a <b><u>homlokzati festés, és színezés megvalósítása során is szükséges</u></b></li> <li>- <b><u>tűzvédelmi kérdések (érvényben lévő OTSZ szerint)</u></b> PL.: van egy emeletes házunk, amelynek aljában van egy fodrászat, felül az emeleten pedig lakás, itt van tűzvédelmi előírás a homlokzati hőszigetelés kapcsán.</li> <li>- A <b><u>homlokzati hőszigetelő rendszer mechanikus rögzítésének vizsgálata</u></b>, típusa, mérete (nem mindegy, mert a fogadó falszerkezet miatt más-más megoldásra lehet szükség)</li> </ul> <p>Mivel jelentős felújításról beszélünk a teljes homlokzati hőszigetelésnél fontos megoldani, megtervezni a <b><u>lakás, belső szellőzését</u></b> is, vagy az elhasznált levegő elvezetését, és a friss levegő bevezetését is.</p>

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <b>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</b>	A felújítás során <b>KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok</b>
<p>e) a <b>külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása</b></p>	<p><b>IGEN!</b> (a rovarháló és a biztonsági rács kivételével)</p>	<p><b>10-15%</b> lehet a megtakarítás a kiindulási állapottól függően</p>	<p><b>Érvényben lévő TNM rendelet előírásai!</b> Nem jelentős felújítás! A rendelet meghatározza a beépítendő szerkezet (azaz ablakszárny+tok+üveg) együttes „U” értékét! Mindig törekedjünk az ár/érték arányban a lehető legjobbra, mert ez a technológiai is gyorsan fejlődik, a beruházást pedig 15 évre tervezzük legalább.</p>	<p>Árnyékoló, spaletta esetében nem építési engedély köteles, ha kizárólag <b>az épület homlokzatához van RÖGZÍTVE</b> az árnyékoló szerkezet! A mechanikai rögzítés anyaga, típusa, műszaki megoldása is legyen gondosan kiválasztva, igazodjon a fogadó szerkezethez. (különösen igaz ez, már meglévő homlokzati hőszigetelés esetében)</p> <p><b>A nyílászáró csere:</b> Belső felújítást is hoz maga után, bontással, vakolatjavítással, festéssel együtt jár, ha már homlokzati szigeteléssel ellátott épület esetében történik a nyílászáró csere, akkor figyelni kell a homlokzati hőszigetelés hézagmentes visszaállítására (sok esetben egy ilyen munka az alap homlokzati hőszigetelés garanciavesztésével jár...) Ha még nincs elkészítve a teljes homlokzati hőszigetelés, akkor a párkányzatot a tervezett hőszigetelés vastagságának a figyelembe vételével méretezzék.</p>

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <b>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</b>	A felújítás során <b>KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok</b>
<p><b>f) tető cseréje, felújítása, szigetelése</b></p>	<p><b>IGEN!</b></p> <p>DE, csak, ha lakott tetőtérrel beszélünk, akkor a hőszigetelési vastagságok növelésével, vagy a hőszigetelő anyagok minőségének javításával, cseréjével mérhető lehet a megtakarítás és nőhet a komfortérzet</p>	<p><b>8-15%</b> lehet a megtakarítás a kiindulási állapottól függően</p>	<p>Ha hőszigetelést is érint, akkor az <b>érvényben lévő TNM rendeletnek megfelelően</b> kell a padlásfödém, ferde tető rétegrendjét méretezni, és kialakítani! (itt a megtakarítás elérheti a 30%-ot is, DE, A PÁRATECHIKAI MÉRETEZÉS kiemelten fontos!</p> <p>Ha a tető térfogata nem nő, akkor nem építési engedély köteles.</p>	<p>Részletes <b>tervezés, méretezés szükséges</b> (ha a felújítandó tetőn látszanak hibák, akkor <b>statikai</b> tervezés is szükséges a gerenda keresztmetszetek véglegesítése miatt is.)</p> <p>Szükséges lesz <b>kéményjárda</b> is, hogy a kéményseprő fel tudjon menni a <b>kéményellenőrzésre</b>.</p> <p>Szükséges lesz a <b>villámvédelem</b> megtervezési és <b>kialakítása</b>.</p> <p>A TNM rendeleti megfelelőséghez <b>energetikai méretezésre</b> is szüksége lesz a megfelelő rétegrendek és anyagok kialakításához</p> <p>Valószínűleg a <b>bádogozáshoz</b> is hozzá kell nyúlnunk, érdemes mind a vízszintes, mind pedig a függőleges lefolyó csatornákat cserélni.</p> <p><b>Településképi bejelentésre</b> is szükség lesz, főleg, ha a tető héjalásának anyag és színe esetlegesen megváltozik (Településképi Arculati kézikönyv adott területi előírásait kell figyelembe venni)</p>

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
<b>g)</b> égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése	Közvetlenül nem!  Kondenzációs kazánnal együttesen jelentősen!	Nincs!	A telepítendő berendezéshez illesztett égéstermék elvezető rendszer kiválasztása, szakszerű szerelése/építése.	<p>1. Gázipari szabályozás, legyen annak a neve GOMBSZ GMBSZ MBSZ vagy a 3/2020. (I. 13.) ITM-rendelet 1.sz. melléklete, kiegészítve a SZME-G 2020.04.17. Szakági Műszaki Előírással. <a href="http://www.gmbisz.hu">www.gmbisz.hu</a></p> <p>2. Égéstermék elvezető berendezéseket gyártó/forgalmazó vállalatok technológiai utasítása</p>

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
<b>h)</b> klímaberendezés beépítése, cseréje	Közvetlenül nem!  Bizonyos esetekben, bizonyos épületek esetében lehet.	Nincs!	Legyen megfelelően méretezve, az adott helység vagy helységcsoportra, az adott használat függvényében.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- legyen megfelelő elektromos teljesítmény az épületben</li> <li>- a kültéri egység biztonságosan legyen rögzítve, elhelyezve, ezen kívül a helye is megfelelően legyen megválasztva (társasházak, vagy védett homlokzatoknál fontos)</li> <li>- a kondenzvíz elvezetése megfelelően és szakszerűen történjen meg</li> </ul>



518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok</u>
i) napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje	<b>IGEN!</b>	<p><u>100%-os áramszámla megtakarítás</u> és a <u>melegvízre használt fűtési energia is 50-70%-ban megtakarítható</u></p>	<p><b>Napelem:</b> tervezni, méretezni a fogyasztási adatokra, tetőfelületek, tájolás függvényében, meglévő állapotok rögzítése az elektromos rendszernél</p> <p><b>Napkollektor:</b> tervezni, méretezni, csak bizonyos mennyiségű használati melegvíz, vagy még esetleg fűtést segítő jöhet szóba</p> <p><b>A napkollektorok létesítése:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>tetőre történő telepítés esetén statikai kérdés</i></li> <li>- <i>talajra történő telepítés esetén balesetvédelem (forrázás veszély)</i></li> </ul>	<p>Mindkettőnél fontos, hogy a fogadó <b><u>tetőszerkezet statikailag stabil</u></b> legyen!</p> <p><b>Napelem:</b> előzetes igénybejelentés az energiaszolgáltatóhoz (részletes csatlakozási terv szükséges, tűzvédelmi kérdések, villámvédelmi kérdések megválaszolása) A jelenlegi mérőóra szabványosított e? (ha nem, akkor ez is a költségek része lesz, de ez nem támogatható tétel lesz)</p>

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok</u>
j-a) belső tér felújítása: lakás helyiségeinek belső fal, padló-, földem- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása	<p><b>IGEN,</b> DE csak akkor, ha a padló rétegrendek felújítása során hőszigetelő réteg is belekerül, vagy a nagy belmagasságú belső térben az álmennyezet fölé kerül hőszigetelés</p>	<b>max: 5%</b>		<p>Megfelelő rendszertermékek használata a padló-, földem vagy álmennyezeti rétegrendhez.</p> <p>Festés és tapétázás során a megfelelő alapterület elkészítése alapkövetelmény (lehet, hogy a több réteg régi festékréteget a vakolatig le kell ehhez kaparni...)</p>

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
<b>j-b) belső tér felújítása: a galériaépítés</b>	NEM!	Nincs!	<u>Statikai tervek készítése</u> mind a tartószerkezetről, mind a fogadó szerkezetbe kapcsolásról	Amennyiben nagy kiváltások is készülnek, akkor a szerkezeti kérdések miatt engedélyköteles is lehet, a belmagasságot is figyelembe kell venni a tervezésnél.
518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
<b>j-c) a belső tér felújítása: a belső lépcső kialakítása és cseréje</b>	NEM!	Nincs!	<u>Statikai tervek készítése</u> mind a tartószerkezetről, mind a fogadó szerkezetbe kapcsolásról, fontos az anyaghasználat is (beton, gipsz, fém, vagy fa szerkezet is lehet)	Amennyiben nagy kiváltások is készülnek, akkor a szerkezeti kérdések miatt engedélyköteles is lehet, a kiválasztott anyag figyelembe vételével együttesen.
518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
j-d) a belső tér felújítása: a szaniterek beépítése vagy cseréje	NEM!	Nincs!	Lehetőleg meglévő tervek alapján, szakszerű beépítéssel.	Típus, vízfelhasználás tudatos tervezésével kell kiválasztani.

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
j-e) a belső tér felújítása: a villanykapcsolók és dugaljok kialakítása és cseréje	NEM!	Nincs!	Villamos szakszerelés előírásai!	Megfelelő helyiségekbe a funkciónak megfelelő dugalj és kapcsoló kerüljön (pl.: vizes helységek) Új helységek esetén előre tervezzük meg, hogy hova, mennyit és mit szeretnék majd beépíteni.

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
j-f) a belső tér felújítása: a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása	NEM!	Nincs!	Ha új nyílásokat alakítunk ki, megfelelő nyílásáthidalás megtervezése és kialakítása nagyon fontos!	Fontos: a küszöbök kialakítása, főleg az akadálymentesítési cél esetében

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
j-g) a belső tér felújítása: a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje	<b>IGEN!</b>	<b>5-15%</b> lehetséges az épület adottságai alapján	Villamos szakszerelés előírásai! Megfelelő mechanikai rögzítési megoldást kiépíteni! (csillárok, nehezebb lámpatestek)	Tudatos tervezés, az adott lakáshelységre, az adott helység funkciójára szabott fényerő alapján (LUMENben) LED-es világítás és/vagy lámpák beépítésével

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
k) a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása	NEM!	Nincs!		A főépülettel összhangban megtervezve (ez a megfogalmazás eléggé tág, sok minden beleférhet, például: homlokzati színezés, homlokzati hőszigetelés, vagy minden olyan épületelem, ami a funkció működését biztosítja)

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <b><u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u></b>	A felújítás során <b><u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u></b> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
I) kerítés építése	NEM!	Nincs!	HÉSZ (Helyi Építési Szabályzatban) leírtak Településképi Arculati Kézikönyvben megfogalmazottak alapján	<b><u>Településképi bejelentés kötelezettség</u></b> Oldalhatáron álló kerítés esetén <b><u>megállapodás a szomszédal</u></b>

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <b><u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u></b>	A felújítás során <b><u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u></b> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
m) gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsi beálló kialakítása	NEM!	Nincs!	HÉSZ (Helyi Építési Szabályzatban) leírtak Településképi Arculati Kézikönyvben megfogalmazottak alapján	<b><u>Statikai méretezés szükséges</u></b> , megfelelő szerkezetekkel (alapozás, hőteher, szélteher stb.)

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <b><u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u></b>	A felújítás során <b><u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u></b> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
n) terasz, loggia, erkély, előtető építése	NEM!	Nincs!	Kizárólag az épület homlokzatára <b><u>RÖGZÍTETT</u></b> megoldással (illeszteni nem lehetséges)	<b><u>Településképi engedélyhez</u></b> kötött a homlokzati helyének függvényében <b><u>Szerkezeti, statikai méretezés</u></b> , hogyan rögzül a homlokzathoz (pl. homlokzati szigeteléssel ellátott falra egyedi rögzítő elemekkel lehetséges csak)

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok</u>
o) térburkolat készítése, cseréje	NEM!	Nincs!		Anyaghasználatával, színével tudjuk csökkenteni a felmelegedését a térnek (ne fekete legyen...). Terhelésnek megfelelő rétegrendek kialakítása. Víz, csatorna vezetékek elvezetésének helye, hozzáférhetősége.

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok</u>
p) télikert kialakítása	<b>Részben IGEN!</b>	<b>5-10%</b> lehetséges az épület adottságai alapján	HÉSZ (Helyi Építési Szabályzatban) leírtak Településképi Arculati Kézikönyvben megfogalmazottak alapján	<b>tudatos</b> és funkció szintű <b>tervezéssel</b> , épített szerkezetekkel, statikai méretezéssel

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok</u>
o) térburkolat készítése, cseréje	NEM!	Nincs!		Anyaghasználatával, színével tudjuk csökkenteni a felmelegedését a térnek (ne fekete legyen...). Terhelésnek megfelelő rétegrendek kialakítása. Víz, csatorna vezetékek elvezetésének helye, hozzáférhetősége.

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok</u>
q) akadálymentesítési munkák	NEM!	Nincs!	OTÉK előírásai alapján	egyes helységek padlósíntjeinek összehangolása, küszöbök kialakítása, szintek áthidalása lejtéssel (fel- és le lehessen rajta menni)

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok</u>
r) alapozási szerkezet megerősítése	NEM!	Nincs!	Pontosan tisztázni, az engedélykötelességet	statikai tervezés és talajmechanikai vizsgálat szükséges hozzá, nagyon fontos a megfelelő feltárás, és felmérés, a víz útjának a felülvizsgálata, Az építés folyamán a munkavédelmi szabályok betartása (munkaárok partfalának beszakadás elleni védelme)

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok</u>
s) beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje	<b>Részben IGEN!</b>	2% géptípus függvénye	Villanybekötés, gázbekötés, vízbekötés szakszerűsége az előírásoknak megfelelően.	Megfelelő energiaosztályú berendezés szakszerű beépítésével! Ha gáztűzhelyt cserélnek elektromosra, akkor a fogyasztó megszűnik, de a cső marad, amit le kell dugózni, vagy vissza kell bontani, megfelelő szolgáltatói dokumentáció, zárás kell!

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <b><u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u></b>	A felújítás során <b><u>KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u></b> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
t) használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását	<b>IGEN!</b>	<u>5-10%</u>	További részletek a hőszivattyúnál és a napkollektornál!	További részletek a hőszivattyúnál és a napkollektornál!